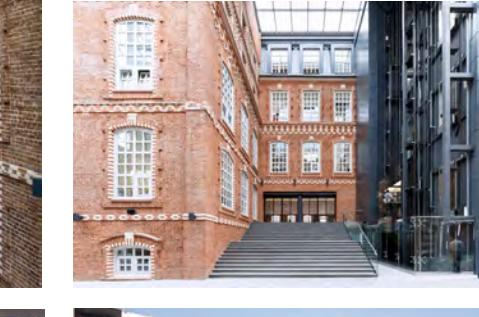
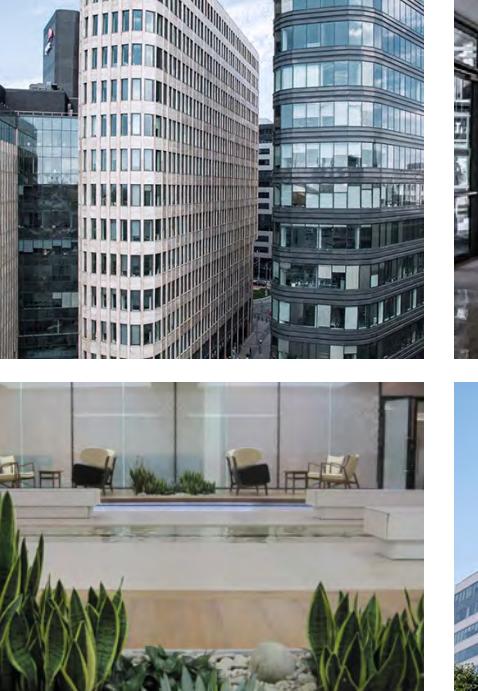
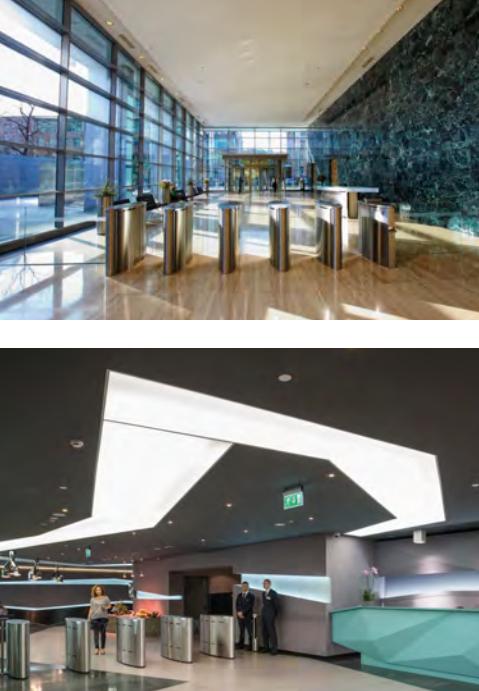
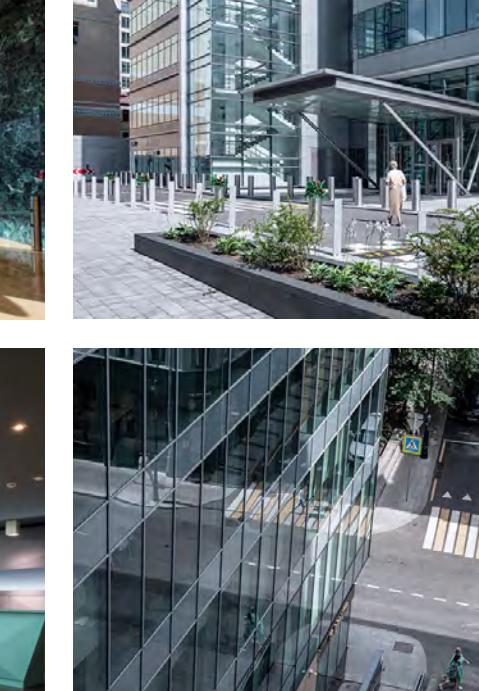
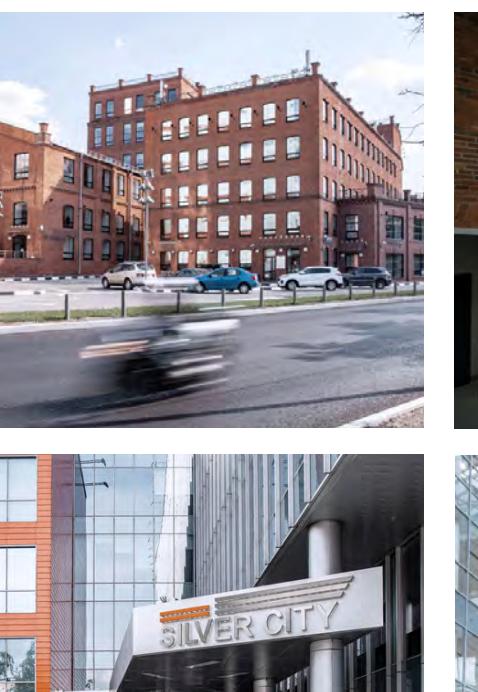
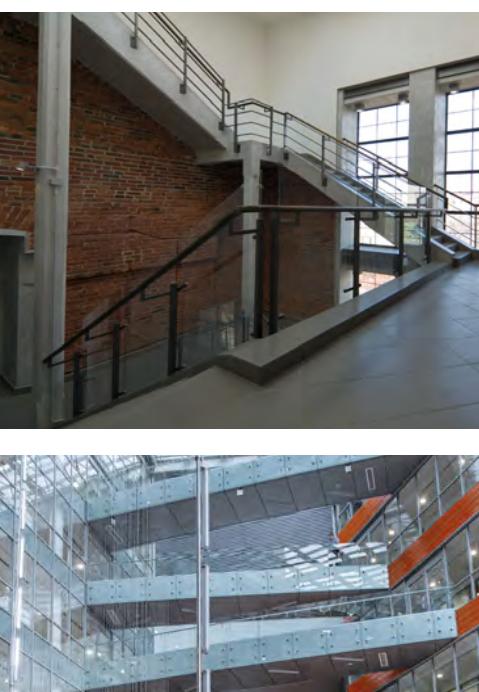
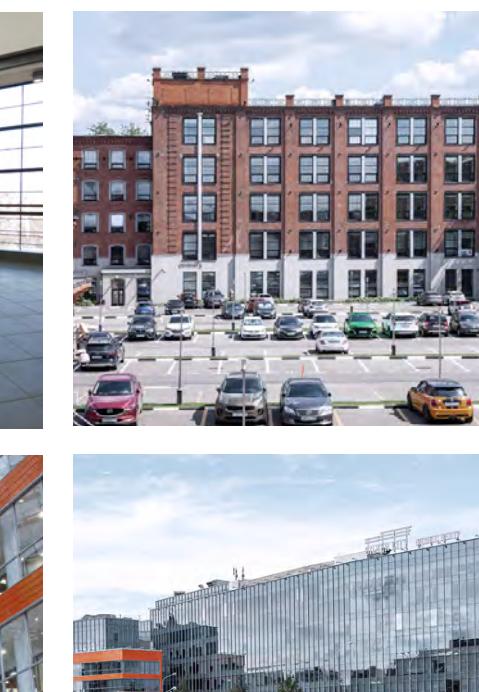
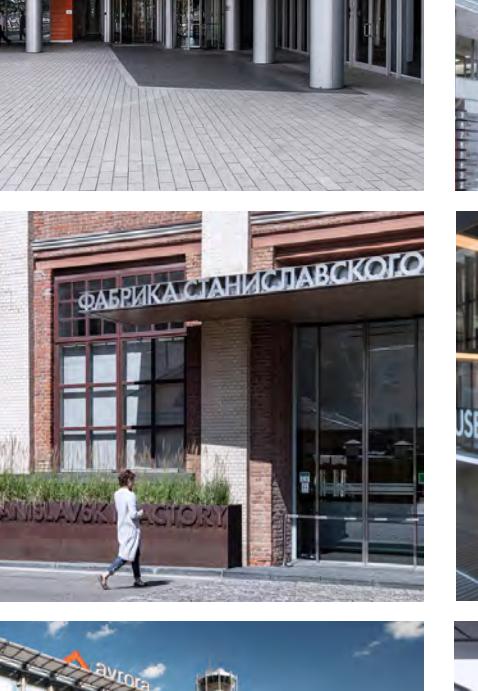
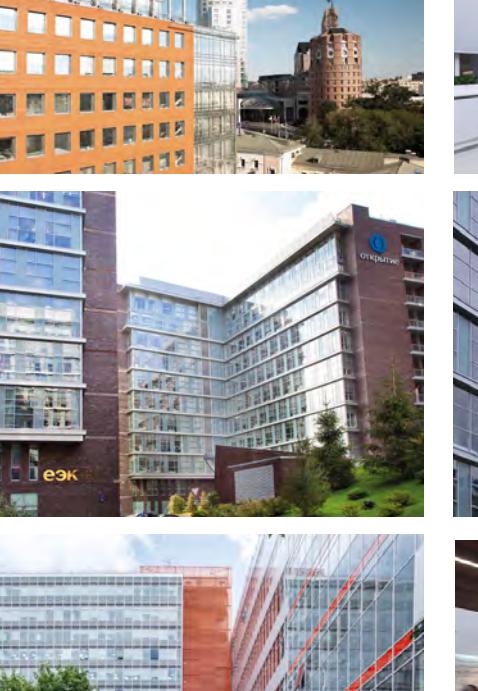
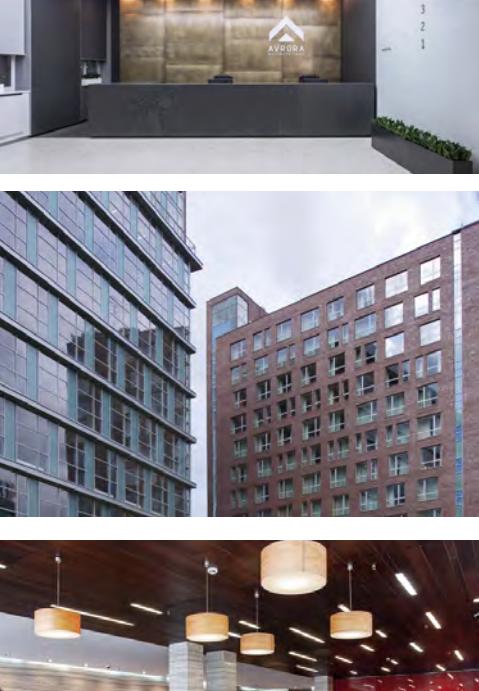
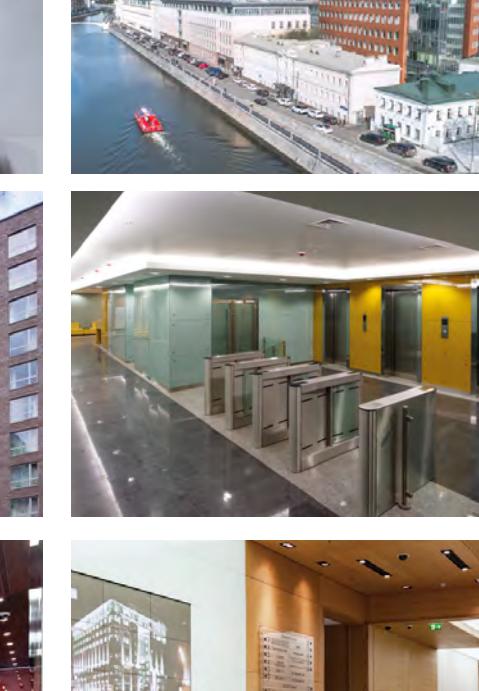
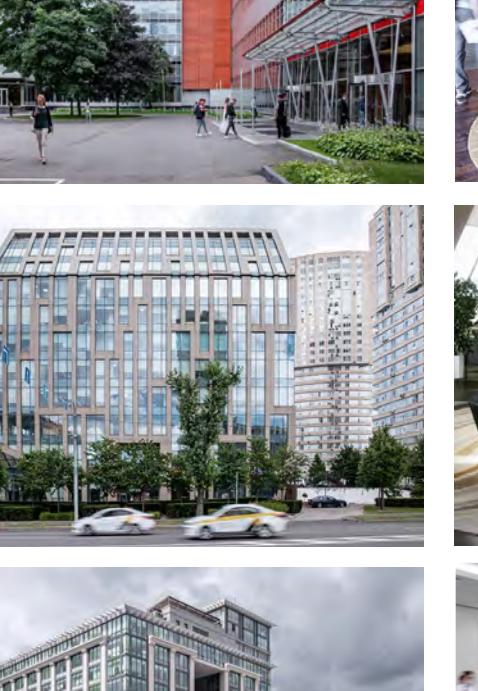
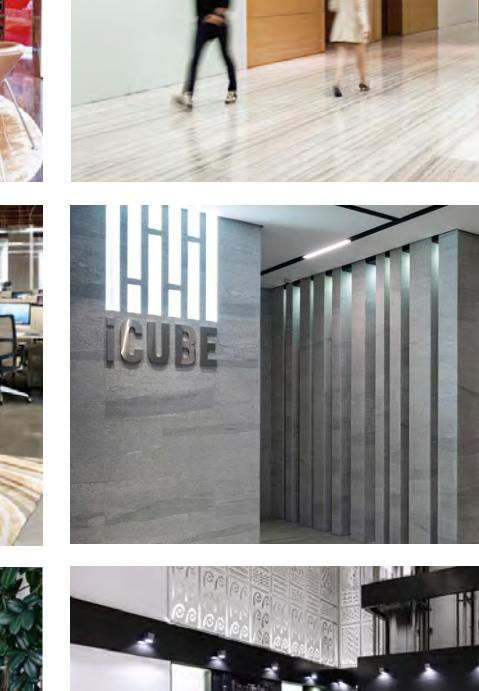
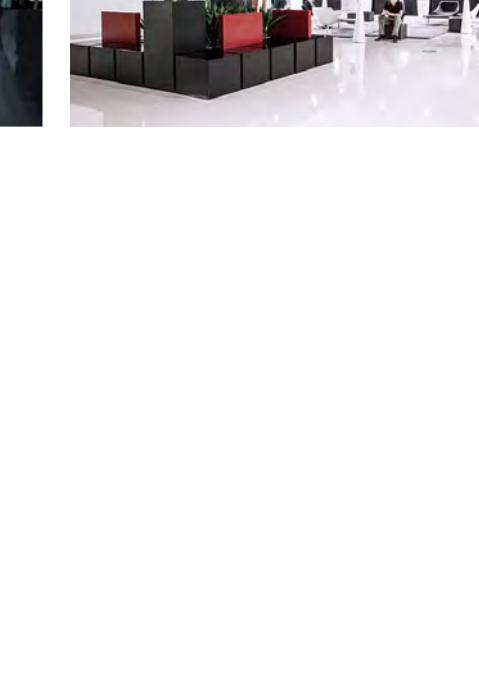


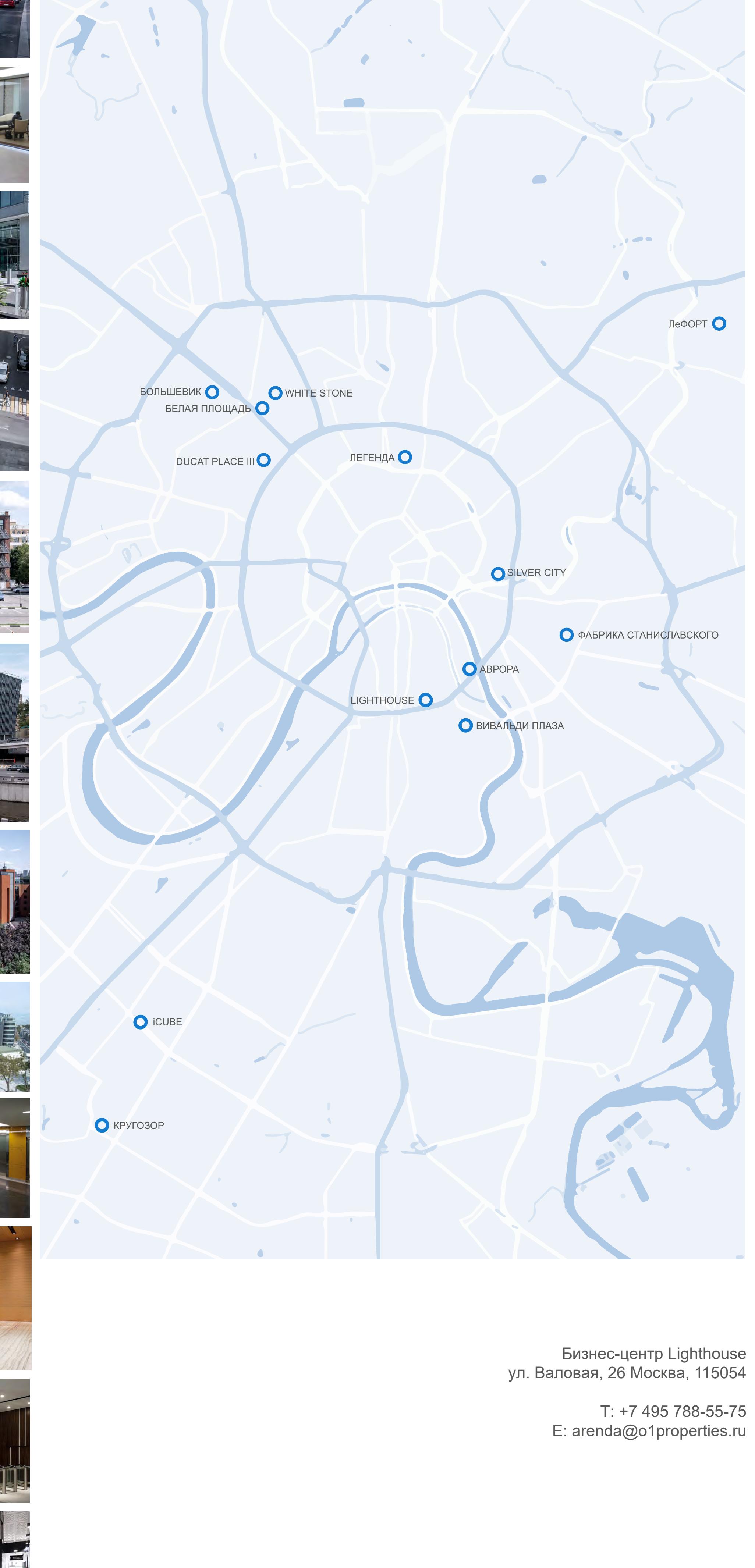
АДРЕС	ОБЩАЯ АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ, м <sup>2</sup>	РАСПОЛОЖЕНИЕ	БАЗОВАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА, НЕ ВКЛЮЧАЯ НДС	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАХОДЫ, НЕ ВКЛЮЧАЯ НДС	ПЛАНИРОВКА	ГОТОВНОСТЬ К ВЪЕЗДУ	СРОК АРЕНДЫ	ПАРКОВКА (в месяц за м <sup>2</sup> )	КОЭФФИЦИЕНТ СТОИМОСТИ, НЕ ВКЛЮЧАЯ НДС	КУДА ЗВОНИТЬ КОМУ ПИСАТЬ	АРЕНДА			НА КАРТЕ
											ФОТОГРАФИИ И ВИЗУАЛИЗАЦИИ			
Бизнес-комплекс «Большевик» Ленинградский пр-т, д. 15 www.bolshevikfactory.ru	56 000 233 899 3 135 990 3 564 3 564 810 2 199	ФАЗА 1 стр. 4/6, 1 этаж стр. 18, 4 этаж стр. 18, 4 этаж стр. 18, 1-3 этажи стр. 14, 1 этаж ФАЗА 2 стр. 10, 3 этаж стр. 10, 4 этаж стр. 19 стр. 20	29 000 руб. 29 000 руб. 35 000 руб. 35 000 руб. 9 000 руб. 30 000 руб. 30 000 руб. 30 000 руб.	8 500 руб. 9 000 руб. 9 000 руб. 9 000 руб. открытая shell & core shell & core shell & core shell & core	shell & core shell & core смешанная смешанная открыта готово к отделке готово к отделке готово к отделке готово к въезду	готово к отделке готово к отделке декабрь 2022 готово к въезду готово к въезду	от 5-и лет от 5-и лет	1:90, подземная: 20 000 руб. наземная: 13 000 руб.	+7 495 788 55 75 орлана@o1properties.ru Оксана Орлана	  				
Бизнес-центр «Белая Площадь» ул. Лесная, д. 5 www.whitesquare.o1properties.ru	76 140 1 685 2 270 3 120 3 120 2 723 554 467 2 198 2 198 1 059 917	стр. А, 3 этаж стр. А, 2 этаж стр. А, 7 этаж стр. А, 8 этаж стр. А, 10 этаж стр. А, 11 этаж стр. А, 15 этаж стр. В, 9 этаж стр. В, 10 этаж стр. В, 11 этаж стр. В, 11 этаж	45 000 руб. 45 000 руб.	8 900 руб. 8 900 руб.	смешанная смешанная смешанная смешанная смешанная смешанная смешанная смешанная смешанная смешанная смешанная	готово к въезду готово к въезду	от 5-и лет от 5-и лет январь 2023	1:100, 25 000 руб.	+7 495 788 55 75 орлана@o1properties.ru Оксана Орлана	  				
Бизнес-центр White Stone 4-й Лесной пер., д. 4 www.whitestone.o1properties.ru	39 692 2 103 1 665 352	9 этаж 10 этаж 5 этаж	30 000 руб. 30 000 руб. 30 000 руб.	8 000 руб. 8 000 руб. 8 000 руб.	смешанная смешанная смешанная	готово к въезду готово к въезду готово к въезду	от 3-х лет от 3-х лет от 3-х лет	1:120, 23 000 руб.	+7 495 788 55 75 орлана@o1properties.ru Оксана Орлана	  				
Бизнес-центр Ducat Place III ул. Гашека, д. 6 www.ducatplace.o1properties.ru	33 079 209 1 397 (1 050 + 347) 433	12 этаж 11 этаж 5 этаж	45 000 руб. 45 000 руб. 45 000 руб.	9 900 руб. 9 900 руб. 9 900 руб.	смешанная смешанная смешанная	готово к въезду готово к въезду готово к въезду	от 2-х лет от 2-х лет от 2-х лет	1:65, 23 000 руб.	+7 495 788 55 75 орлана@o1properties.ru Оксана Орлана	  				
Деловой центр «ЛеФОРТ» ул. Электрозаводская, д. 27 www.lefort.o1properties.ru	55 458 5 505 1 304 3 360 713 532 1 709 427	стр. 4 стр. 8, 5 этаж стр. 8, 6 этаж стр. 7, 3 этаж стр. 5, 3 этаж стр. 8, 4 этаж стр. 3Д	13 000 руб. 13 000 руб. 12 000 руб. 13 000 руб. 13 000 руб. 13 000 руб. 13 000 руб.	6 400 руб. 6 400 руб. 6 400 руб. 6 400 руб. 6 400 руб. 6 400 руб. 6 400 руб.	смешанная смешанная смешанная	декабрь 2022 готово к въезду готово к въезду готово к въезду с частичной отделкой готово к отделке готово к въезду	от 3-х лет от 3-х лет от 3-х лет от 3-х лет от 3-х лет от 3-х лет от 3-х лет	1:75, 10 000 руб.	+7 495 788 55 75 sergeeva@o1properties.ru Сергеева Виктория	  				
Бизнес-центр Silver City Серебряническая наб., д. 29 www.silvercity.o1properties.ru	41 884 2 366 1 459 400 670 505 520 500 847	стр. 1 и 2, 6 этаж стр. 1, 6 этаж стр. 1, 9 этаж стр. 1, 9 этаж стр. 1, 1 этаж стр. 1, 4 этаж стр. 1, 1 этаж стр. 1, 2 этаж	26 000 руб. 26 000 руб. 26 000 руб. 25 000 руб. 26 000 руб. 26 000 руб. 26 000 руб. 26 000 руб.	8 600 руб. 8 600 руб. 8 600 руб. White Box 8 600 руб. 8 600 руб. 8 600 руб. 8 600 руб.	смешанная смешанная смешанная смешанная смешанная смешанная смешанная смешанная	готово к въезду готово к въезду	от 3-х лет от 3-х лет	1:100, 18 000 руб.	+7 495 788 55 75 sergeeva@o1properties.ru Сергеева Виктория	  				
Бизнес-центр «Фабрика Станиславского» ул. Станиславского, 21 www.stanislavsky.o1properties.ru	34 568 1 866 1 417 5 370 724 364 266 711 1 040	стр. 3, 1 и 2 этаж стр. 1, 5 этаж стр. 18 стр. (7), 2 этаж стр. (7), 4 этаж стр. 3, 4 этаж стр. 3, 3 этаж	18 000 руб. 26 000 руб. 26 000 руб. 26 000 руб. 18 000 руб. 26 000 руб. 26 000 руб. 26 000 руб.	9 000 руб. 9 000 руб.	смешанная смешанная смешанная смешанная смешанная смешанная смешанная смешанная	готово к въезду готово к въезду готово к въезду готово к въезду январь 2023 готово к въезду готово к въезду готово к въезду	от 3-х лет от 3-х лет	1:100, 15 000 руб. 21 000 руб.	+7 495 788 55 75 sergeeva@o1properties.ru Сергеева Виктория	  				
Бизнес-центр «Vivaldi Plaza» ул. Летниковская, д. 2, стр. 1-3 www.vivaldiplaza.o1properties.ru	48 150 535 1 380 658 513 1 695	стр. B, 4 этаж стр. B, 3 этаж стр. B, 5 этаж стр. D, 3 этаж стр. D, 11 этаж	35 000 руб. 35 000 руб. 35 000 руб. 35 000 руб. 35 000 руб.	8 700 руб. 8 700 руб. 8 700 руб. 8 300 руб. 8 300 руб.	открытая смешанная смешанная смешанная смешанная	готово к въезду готово к въезду готово к въезду готово к въезду готово к въезду	от 3-х лет от 3-х лет от 3-х лет от 3-х лет от 3-х лет	1:80, 22 000 руб.	+7 495 788 55 75 sergeeva@o1properties.ru Сергеева Виктория	  				
Бизнес-центр «Кругозор» ул. Обручева, 30/1 www.krugozor.o1properties.ru	50 979 578 560 926	стр. 1, 1 этаж стр. 2, 1 этаж стр. 2, 1 этаж	16 000 руб. 16 000 руб. 16 000 руб.	6 600 руб. 6 600 руб. 6 600 руб.	открытая смешанная смешанная	готово к въезду готово к въезду декабрь 2022	от 3-х лет от 3-х лет от 3-х лет	1:100, 15 000 руб. наземная: 12 500-18 000 руб.	+7 495 788 55 75 sergeeva@o1properties.ru Сергеева Виктория					
Бизнес-центр iCUBE Нижегородский пр-т, д. 58 www.icube.o1properties.ru	19 177 2 084 2 083 2 084 2 084	3 этаж (деление на блоки от 1 000 квм) 6 этаж 5 этаж 4 этаж	15 000 руб. 20 000 руб. 20 000 руб. 20 000 руб.	7 300 руб. 7 300 руб. 7 300 руб. 7 300 руб.	shell & core	готово к отделке	от 3-х лет	1:100, 12 500-18 000 руб.	+7 495 788 55 75 sergeeva@o1properties.ru Сергеева Виктория					
Бизнес-центр Lighthouse ул. Валовая, 26 www.lighthouse.o1properties.ru	27 492 1 295	13 этаж	36 000 руб.	12 000 руб.	смешанная	готово к въезду	от 3-х лет	1:80, 23 000 руб.	+7 495 788 55 75 sergeeva@o1properties.ru Сергеева Виктория					
Бизнес-центр «Легенда» Цветной бульвар, д. 2 www.legend.o1properties.ru	40 324 1 501 1 246 2 164 2 736 2 865 1 273	стр. A, 5 этаж стр. A, 5 этаж стр. B, 7 этаж стр. A, 3 этаж стр. A, 4 этаж стр. B, 2 этаж	42 000 руб. 42 000 руб. 42 000 руб. 42 000 руб. 42 000 руб. 42 000 руб.	9 500 руб. 9 500 руб. 9 500 руб. 9 500 руб. 9 500 руб. 9 500 руб.	смешанная смешанная смешанная смешанная смешанная смешанная	готово к въезду готово к въезду готово к въезду декабрь 2022 декабрь 2022 готово к въезду	от 3-х лет от 3-х лет от 3-х лет от 3-х лет от 3-х лет от 3-х лет	1:100, 25 000 руб.	+7 495 788 55 75 sergeeva@o1properties.ru Сергеева Виктория					
Бизнес-центр «Аврора» ул. Садовническая, д. 82/2 www.avrora.o1properties.ru	51 500 238 555	стр. B, 4 этаж стр. B, 4 этаж	40 000 руб. 40 000 руб.	8 000 руб. 8 000 руб.	смешанная смешанная	готово к въезду готово к въезду	от 3-х лет от 3-х лет	1:100, 25 000 руб.	+7 495 788 55 75 sergeeva@o1properties.ru Сергеева Виктория					

**АРЕНДА**

Фотографии и визуализации

**НА КАРТЕ**

# The map



o.properties

Бизнес-центр Lighthouse  
ул. Валовая, 26 Москва, 115054

T: +7 495 788-55-75  
E: arenda@o1properties.ru